

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на 2015г

адрес дома : ул. Московский, 48

Обслуживаемые площади



| № | Обслуживаемые площади: | Количество | Ед. измер. |
|---|--|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД | 4 430,80 | кв.м. |
| | в т.ч. площадь жилых помещений | 4 430,80 | кв.м. |
| | в т.ч. площадь нежилых помещений | - | кв.м. |
| 2 | Площадь дворовой территории (асфальт,газоны) | 4 588,40 | кв.м. |
| 3 | Площадь мест общего пользования | 373,70 | кв.м. |
| 4 | Содержание, ремонт и тех.обслуживание | 10,94 | руб/кв.м. |
| 5 | Количество подъездов | 5 | |
| 6 | Количество квартир | 100 | |
| 7 | Количество этажей | 5 | |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| № | Наименование услуги | Начислено, руб. |
|---|--|------------------|
| 1 | Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками | |
| 2 | Услуги по санитарному содержанию МКД : уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ - дератизация и дезинсекция | |
| 3 | Содержание и ремонт конструктивных элементов Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем: в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления - содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит | |
| 4 | - содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения | |
| 5 | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | |
| 6 | Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 581 676 |
| | Коммунальные услуги | 2 150 000 |
| | ИТОГО: | 2 731 676 |

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате |
|---|---------------------|--|------------------|
| 1 | МУП "Теплоэнергия" | теплоснабжение и подогрев горячей воды | 1 200 000 |
| 2 | МУП "Водоканал" | водоснабжение, водоотведение | 450 000 |
| 4 | МУП "Электросеть" | электроснабжение | 500 000 |
| | ИТОГО | | 2 150 000 |

Аренда общего имущества

| № | Арендатор | Предмет аренды | Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год | Начислено, руб | Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год |
|---|--------------------|-------------------------|--|----------------|--|
| 1 | ООО "СЦС Совинтел" | Размещение оборудования | - | 3 000 | 3 000 |
| | ИТОГО | | - | 3 000 | 3 000 |

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

| п/п | Наименование работ, выполненных по факту | объем |
|-----|--|---------|
| 1 | ремонт подъезда | 1 шт |
| 2 | опиловка деревьев | 10 шт |
| 3 | ремонт межпанельных швов | 12 м.п. |